

ACTUALIDAD

C. S.-S.

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, ha empezado las consultas sobre el anteproyecto de Ley del Suelo, que pretende consensuar y aprobar antes de final de año. Los contenidos, según los expertos consultados, no han variado mucho, salvo en cuestiones técnicas que responden a peticiones del sector y a que las competencias urbanísticas son de las comunidades autónomas, según la Asociación de Empresas Gestoras Cooperativas (Gecopi).

La concepción de la legislación sí ha variado, según dicen los expertos que han participado en su redacción. Para el presidente de Gecopi, Roberto Jiménez, la norma conseguirá frenar la subida de precios, así como la desaparición del dinero opaco en el sector y, además, introduce la sostenibilidad.

Los promotores no están de acuerdo y dicen que la vivienda se encarecerá. Cuando se apruebe la ley, las comunidades autónomas habrán de adaptarla a sus propias normativas, por lo que su puesta en marcha tardará todavía.

La mayor residencia de estudiantes, en el 22@

C. B.

La esquina de las calles de Zamora y Sancho de Ávila, en pleno distrito 22@ de Barcelona, tendrá en 2008 la mayor residencia de estudiantes de la ciudad: 530 plazas. La residencia la promueve Catalonia Gebira, que bajo la marca Melon District también levanta una residencia —ésta mucho menor, de 90 plazas— en la avenida del Paral.lel. Sin embargo, a pesar de tratarse de una promoción privada, el Ayuntamiento está intentando lograr un convenio para involucrar en su gestión a alguna de las universidades públicas de la ciudad.

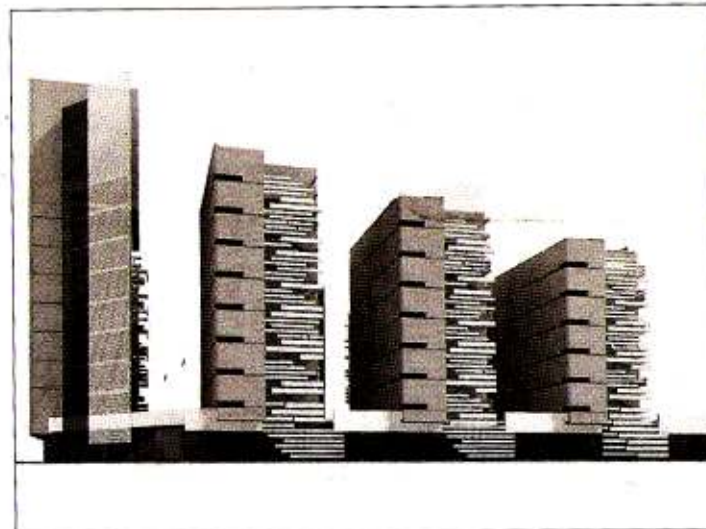
El edificio lleva la firma del arquitecto Albert Blanch, del despacho BC Arquitectura, y ha sido ideado pensando en los pisos compartidos. En cada planta habrá diez habitaciones —nueve individuales y una doble, cada una con su baño— que compartirán un salón y una cocina, explica Jordi Areu, de BCA. Este modelo ya se aplica, a menor escala, en otras residencias de la ciudad, como la que existe frente al parque de la Ciutadella, donde

existen habitaciones individuales sin servicios comunes, pero también grupos de dos estancias que comparten, por ejemplo, la cocina.

Aunque el proyecto no está completamente cerrado al detalle, sí está claro que en vez de un solo edificio la residencia será un complejo de cuatro cuerpos escalonados que se adaptará al desnivel que existe entre las calles de Sancho de Ávila —el punto más alto— y Almagàvers, el más bajo. Levantar cuatro cuerpos y no una sola mole, facilitará, explica Areu, la entrada de luz y la ventilación de las estancias.

Pasaje y prefabricados

Además de las cocinas y salas comunes, los residentes podrán compartir servicios en la planta baja, donde habrá la recepción —con servicios mínimos, ya que la contratación de las habitaciones se hará por Internet, explica Areu—, la lavandería y una cafetería, así como un pasaje interior de uso exclusivo para los residentes. El Ayuntamiento tiene la intención también de ubicar en los bajos del complejo dos equipa-



Esbozo de la residencia de estudiantes diseñada por BCA.

mientos de barrio, concretamente un gimnasio y una guardería. Respecto al sistema constructivo, el estudio responsable del proyecto se muestra partidario de utilizar "el máximo posible de elementos prefabricados, tanto en la fachada como en las estructuras", apunta.

Actualmente, Barcelona tiene 3.364 plazas en residencias de estudiantes, a las que cabe sumar otras 1.479 camas en colegios mayores, de acuerdo con los datos del Ayuntamiento. La ampliación de estas plazas hasta 2.000 más es uno de los objetivos del Plan de la Vivienda previsto por el consistorio para el periodo 2004-2010. De és-

tas, y además de las 530 de la residencia de la calle de Zamora, otras 400 plazas se están levantando ahora mismo en tres residencias de iniciativa privada, aunque con concesión pública que estarán ubicadas en las calles de Tantarantana (Ciutat Vella), Torrent de l'Olla (Gràcia) y Germans Desvalls (Horta-Guinardó).

Por otra parte, la última Comisión de Gobierno del Ayuntamiento barcelonés, celebrada el pasado 7 de junio, informó favorablemente la autorización para levantar un centro asistencial para discapacitados en el entorno de la masía Can Calopa, en Collserola.