

1. PROCEDIMIENTO DE RESERVA

¿Cómo solicitar una habitación?

El estudiante debe introducir su fecha de entrada y de salida en la página web de Melon District y a continuación rellenar el formulario de solicitud de habitación que aparece.

<http://www.melondistrict.com/>

Es imprescindible rellenar correctamente **todos los datos** en el formulario para que la petición sea tramitada.

1.1 Si la residencia tiene disponibilidad:

El estudiante recibirá por correo electrónico del departamento de reservas de MelonDistrict@ una confirmación de disponibilidad.

Se indicará:

- La residencia disponible
- El tipo de habitación disponible
- Las fechas disponibles
- El precio de la renta
- El precio de la matrícula

Se adjuntará los siguientes documentos:

- Condiciones de Reserva
- Información relativa a los servicios extras

La confirmación de disponibilidad no implica el bloqueo de la habitación. Si el estudiante desea efectuar la reserva, deberá:

- Ponerse en contacto con el departamento de reservas de MelonDistrict para confirmar si la habitación continúa disponible. A continuación recibirá un e-mail de pago pendiente, detallando los importes a pagar para reservar su habitación.
- Efectuar el pago correspondiente a la matrícula y la primera renta, por el importe exacto indicado en el correo electrónico de pago pendiente.

¿Cómo efectuar el pago?

Por transferencia bancaria al siguiente número de cuenta:

Titular: Barcelona Lodging Management, S.L

IBAN: ES17 0182 2342 1302 0152 1569

Nº CUENTA: 0182 2342 1302 0152 1569

B.I.C.: BBVAESMM

BANCO: BBVA

DIRECCIÓN DEL BANCO: Plaza Catalunya, 5 – 08002 Barcelona

Muy Importante: Se deberá incluir en el apartado de referencia de la transferencia el nombre y apellido del Residente.



Al efectuar el pago, el estudiante deberá enviar el comprobante bancario de la transferencia por fax al +34 93 416 0845 o bien escaneado por e-mail a booking2@melondistrict.com. Todas las comisiones bancarias correrán a cuenta del estudiante.

Por tarjeta de crédito:

El estudiante deberá rellenar el formulario de autorización de cobro por tarjeta de crédito, que se adjunta a este e-mail y remitirlo firmado por fax al +34 93 416 08 45.

¿Cuándo está confirmada la reserva?

Al recibir el pago de la matrícula y de la primera renta, MelonDistrict enviará por correo electrónico una confirmación de reserva con una ficha de datos personales a rellenar.

A continuación el estudiante deberá:

- Enviar por e-mail la ficha de datos personales cumplimentada y en formato Excel.
- Enviar por fax al +34 93 416 08 45, o escaneado por e-mail, la carta de aceptación de la escuela/universidad o empresa de destino; y/o una fotocopia de una identificación que lo acredite como estudiante.

A continuación de la entrega de dicha documentación, el estudiante recibirá por correo electrónico su contrato de alojamiento personalizado.

El procedimiento de reserva finalizará con el pago de la fianza correspondiente exactamente a un mes de renta y de la limpieza de salida cuyo importe está fijado en el contrato de alojamiento. El pago deberá ser realizado como mínimo 30 días antes de la fecha de inicio del contrato. Se podrá realizar el pago por transferencia o tarjeta de crédito.

1.2 Si la residencia NO tiene disponibilidad

El estudiante recibirá un correo electrónico ofreciéndole la posibilidad de incluir su petición en la lista de espera de MelonDistrict. El estudiante siempre deberá reconfirmar por correo electrónico su deseo de estar incluido en la lista de espera.

En el caso que se desocupara una habitación en el periodo solicitado, el estudiante será contactado por el departamento de reservas de MelonDistrict.

2 PROCEDIMIENTO DE CHECK-IN

El estudiante deberá comunicar su fecha de entrada en la residencia (check-in) como mínimo 15 días antes del inicio del contrato.

Si el estudiante no comunica su fecha de check-in se tomará como referencia la fecha de inicio del contrato.

En caso de no presentarse el día previsto de la llegada, el estudiante tendrá 3 días hábiles para comunicar su nueva fecha de entrada. De lo contrario se considerará como una cancelación dentro del periodo de validez del contrato y no dará lugar a ninguna devolución de los importes pagados.

El check-in se realizará a partir de las dos de la tarde (14h00) hasta las once de la noche (23h00). Para un check-in fuera de este horario, el estudiante tendrá que recibir la autorización del departamento de reservas.

El estudiante deberá entregar en recepción dos copias firmadas de su contrato de alojamiento.



3 POLÍTICA DE CANCELACIÓN

Las cancelaciones que se produzcan con anterioridad a los dos (2) meses previos a la fecha de inicio de contrato, conllevarán como penalización la NO devolución del pago de la matrícula satisfecha. Se devolverá el importe de la primera renta.

Las cancelaciones de reserva que se produzcan durante los dos (2) meses previos a la fecha de inicio del contrato conllevarán como penalización la NO devolución de la matrícula y de la primera renta satisfecha.

En ambos supuestos, si se hubiera ingresado el importe de la fianza, se procederá a su devolución.

Una vez iniciado el contrato de alojamiento, si el residente causara baja voluntaria o involuntaria antes de la finalización de su contrato, incluido por su expulsión, no se reintegrarán ni la matrícula, ni la fianza, ni la renta del mes en curso.

4 AMPLIACIÓN DENTRO DEL MISMO AÑO ACADÉMICO (SEP-AGO)

El estudiante podrá ampliar su estancia siempre y cuando una habitación de las mismas características esté disponible para el período solicitado. Se firmará un nuevo contrato de alojamiento y el precio de la renta así como la nueva matrícula se determinarán por la duración del nuevo contrato.

5 RENOVACIÓN DE CONTRATO

A partir del mes de abril, el estudiante podrá hacer una solicitud de habitación para el siguiente año académico (Sept - Ago). A partir de este momento se iniciará un nuevo proceso de reserva (pago de matrícula, primera renta, etc.)

6 OTRAS CONDICIONES IMPORTANTES

Si el estudiante no ha cumplido 18 años en el momento del inicio del contrato de alojamiento, los padres, o tutores legales, deberán firmar el contrato.

El estudiante pagará por adelantado un servicio de limpieza de salida. El pago de este servicio se realizará junto con la fianza y el precio está fijado en el contrato de alojamiento.

MelonDistrict® se reserva el derecho de reacomodar al estudiante en otra habitación de las mismas características o superiores durante su estancia.

El Residente podrá recibir visitas de día dentro de los horarios establecidos por MelonDistrict. La visita deberá registrar en recepción su llegada y su salida.

El Residente podrá recibir invitados que pernocten en su habitación. El invitado deberá abonar en recepción el importe de su estancia.





MelonDistrict Marina

c/Sancho de Ávila, 22 – 08018 Barcelona

TARIFAS

Las tarifas detalladas a continuación son válidas del 1 de septiembre 2011 al 31 de agosto 2012 para la residencia MelonDistrict Marina situada en la C/ .Sancho de Ávila, 22 08018, Barcelona

RENTAS:

Los precios de las rentas variarán según la duración de la estancia y el tipo de habitación reservada. Contemplaremos dos tipos de estancias:

| Tipo de habitación | Estancia Larga A partir de 9 meses | Estancia Media De 1 a 8 meses |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| DOBLE* | 599,5 € / mes | 657,5 € / mes |
| INDIVIDUAL | 731 € / mes | 797 € / mes |
| DUPLEX | 839 € / mes | 918 € / mes |
| ESTUDIO INDIVIDUAL | 1.158 € / mes | 1.263 € / mes |
| ESTUDIO SUPERIOR | 1.249 € / mes | 1.409 € / mes |

8% de IVA incluido

* Habitación Doble: El precio es por persona y mes. En el caso de reservar una plaza en una Habitación Doble, MelonDistrict le asignará un compañero del mismo sexo. Si desea compartir con un amigo/conocido deberá indicar su nombre en el momento de efectuar la solicitud.

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA RENTA:

- Alquiler de habitación
- Acceso al Cooking Lounge (cocina-salón cada 10 habitaciones)
- Suministros de agua y electricidad
- Acceso a Internet
- Caja fuerte en la habitación.
- Servicio de limpieza diario de las zonas comunes
- Recepción 24 horas
- Servicio de mantenimiento
- Acceso a la piscina y solarium en periodo estival
- Exclusivamente los Estudios tienen el Servicio de limpieza semanal de habitación y cambio de textil incluido en la renta mensual





MelonDistrict Marina

c/Sancho de Ávila, 22 – 08018 Barcelona

MATRÍCULAS:

Cada estancia mayor a un mes requiere el pago de la matrícula, la cual varía dependiendo del período total de estancia. Este cargo es por persona, es único por una estancia ininterrumpida y corresponde a los gastos de gestión y matriculación.

| ESTANCIA | DURACIÓN | MATRÍCULA |
|----------------|----------------------|-----------|
| Estancia Larga | A partir de 9 meses | 432 € |
| Estancia Media | De 7 meses a 8 meses | 324 € |
| Estancia Media | De 4 meses a 6 meses | 216 € |
| Estancia Media | De 1 mes a 3 meses | 162 € |

8% de IVA incluido

FIANZA:

La fianza corresponde a un mes de renta de la habitación reservada. La fianza no cubrirá en ningún caso el alquiler del último mes de contrato. El pago de la fianza deberá realizarse como mínimo treinta (30) días antes de la fecha de inicio del contrato.

SERVICIOS EXTRAS:

| PACKS Y SERVICIOS | INDIVIDUAL | DOBLE | ESTUDIOS |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| Pack Cama / <i>persona</i> | 35,78 € | 29,61 € | Incluido |
| Pack Baño / <i>persona</i> | 28,95 € | 28,95 € | Incluido |
| Pack Cocina / <i>persona</i> | 52,00 € | 52,00 € | Incluido |
| Limpieza semanal de la habitación / <i>mes</i> | 46,36€ / <i>habitación</i> | 51,92 € / <i>habitación</i> | Incluido |
| Limpieza semanal de la habitación+textil / <i>mes</i> | 75,00 € / <i>habitación</i> | 81,00€ / <i>habitación</i> | Incluido |

18% de IVA incluido





MelonDistrict Marina

c/Sancho de Ávila, 22 – 08018 Barcelona

PENSIONES ALIMENTICIAS:

Solamente MelonDistrict Marina ofrece la posibilidad de contratar pensiones alimenticias.

| PENSIONES | PRECIO MENSUAL |
|--|----------------|
| Media pensión – 5 días a la semana <i>5 Desayunos (tipo continental)</i> <i>5 Cenas (Servicio Self Service . bebida limitada incluida)</i> | 192,31 € |
| Media pensión – 7 días a la semana <i>7 Desayunos (tipo continental)</i> <i>7 Cenas (Servicio Self Service. bebida limitada incluida)</i> | 256,41 € |

8% de IVA incluido

Los servicios de pensiones son opcionales, se pueden contratar al formalizar la reserva o bien en cualquier momento durante la estancia en la residencia.

El servicio de pensión se contrata hasta final del contrato de alojamiento con la residencia.

Se podrá cancelar el servicio solicitándolo como muy tarde el día 20 del mes anterior.

Las pensiones se contratan por meses enteros y no podrán prorratearse según las fecha de entrada o de salida del estudiante. Los servicios no disfrutados, no serán abonados ni cambiados por otros servicios.

La Media pensión – 5 días a la semana contempla las cenas de Domingo a Jueves y los Desayunos de Lunes a Viernes.

La Media pensión – 7 días a la semana contempla las cenas y los desayunos de Lunes a Domingo inclusive.

La cena podrá ser cambiada por el almuerzo, siempre y cuando el contratante lo comunique el mismo día antes de las 10:00 de la mañana directamente en la Cafetería.

Horario de Desayuno de 07:30 a 10:30

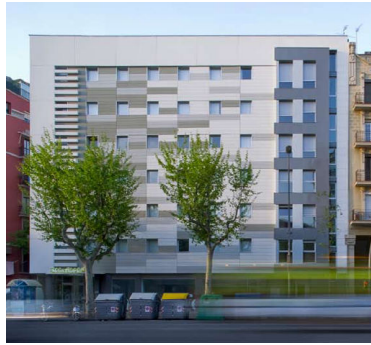
Horario de Cena de 20:00 a 22:30

Horario Almuerzo en caso de solicitarlo de 13:00 a 15:30

El Self Service se compone de: Buffet de ensaladas, pastas y verduras. Buffet caliente con 4 opciones. Postres. Bebida.

El desayuno continental se compone de 1 Bocado del día o bollería o tostadas+ 1 zumo + 1 Café al gusto ó infusión.





MelonDistrict Poble Sec

Avenida Paral.lel, 101 – 08004 Barcelona

TARIFAS

Las tarifas detalladas a continuación son válidas del 1 de septiembre 2011 al 31 de agosto 2012 para la residencia MelonDistrict Poble Sec situada en la Avenida Paral.lel, 101, 08004, Barcelona.

RENTAS:

Los precios de las rentas variarán según la duración de la estancia y el tipo de habitación reservada. Contemplaremos dos tipos de estancias:

| Tipo de habitación | Estancia larga A partir de 9 meses | Estancia media De 1 a 8 meses |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| DOBLE * | 543,5 € / mes | 592,5 € / mes |
| INDIVIDUAL | 678 € / mes | 740 € / mes |
| ESTUDIO INDIVIDUAL | 835€ / mes | 907 € / mes |
| ESTUDIO INDIVIDUAL SUPERIOR | 1.087€ / mes | 1.184 € / mes |
| ESTUDIO DOBLE | 1.199 € / mes | 1.299 € / mes |

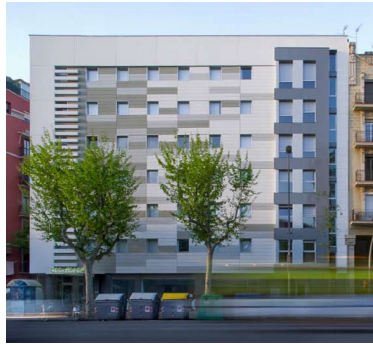
8 % de IVA incluido

* Habitación Doble: El precio es por persona y mes. En el caso de reservar una plaza en una Habitación Doble, MelonDistrict le asignará un compañero del mismo sexo. Si desea compartir con un amigo/conocido deberá indicar su nombre en el momento de efectuar la solicitud.

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA RENTA:

- Alquiler de habitación
- Acceso al Cooking Lounge (cocina-salón cada 10 habitaciones)
- Suministros de agua y electricidad
- Acceso a Internet
- Caja fuerte en la habitación
- Servicio de limpieza diario de las zonas comunes
- Recepción 24 horas
- Servicio de mantenimiento
- Acceso a la piscina y solarium en periodo estival
- Exclusivamente los Estudios tienen el Servicio de limpieza semanal de habitación y cambio de textil incluido en la renta mensual





MelonDistrict Poble Sec

Avenida Paral.lel, 101 – 08004 Barcelona

MATRÍCULAS:

Cada estancia mayor a un mes requiere el pago de la matrícula, la cual varía dependiendo del período total de estancia. Este cargo es por persona, es único por una estancia ininterrumpida y corresponde a los gastos de gestión y matriculación.

| ESTANCIA | DURACIÓN | MATRÍCULA |
|----------------|----------------------|-----------|
| Estancia Larga | A partir de 9 meses | 432 € |
| Estancia Media | De 7 meses a 8 meses | 324 € |
| Estancia Media | De 4 meses a 6 meses | 216 € |
| Estancia Media | De 1 mes a 3 meses | 162 € |

8 % de IVA incluido

FIANZA:

La fianza corresponde a un mes de renta de la habitación reservada. La fianza no cubrirá en ningún caso el alquiler del último mes de contrato. El pago de la fianza deberá realizarse como mínimo treinta (30) días antes de la fecha de inicio del contrato.

SERVICIOS EXTRAS:

| PACKS Y SERVICIOS | INDIVIDUAL | DOBLE | ESTUDIOS |
|--|----------------------|----------------------|----------|
| Pack Cama / persona | 35,78 € | 29,61 € | Incluido |
| Pack Baño / persona | 28,95 € | 28,95 € | Incluido |
| Pack Cocina / persona | 52,00 € | 52,00 € | Incluido |
| Limpieza semanal de la habitación / mes | 46,36€ / habitación | 51,92 € / habitación | Incluido |
| Limpieza semanal de la habitación+textil / mes | 75,00 € / habitación | 81,00€ / habitación | Incluido |

18% de IVA incluido

